Département du Jura

ESPACE COMMUNAUTAIRE
LONS AGGLOMERATION

*Document approuvé*

**Commune de Lons-le-Saunier**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.2 Document graphique

Ensemble de la commune au 1/5000 ème

Pièce n°4.2.1

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal : 12/11/2012

| REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR |
|---|
| 1ère modification simplifiée approuvée le 24/06/2013 |
| 2ème modification simplifiée approuvée le 22/12/2014 |
| 1ère modification approuvée le 24/06/2019 |
| 3ème modification simplifiée approuvée le 24/02/2020 |
| 5ème modification simplifiée approuvée le 22/11/2021 |
| 2ème modification approuvée par le Conseil Communautaire en date du : 06/02/2025 |


**INITIATIVE Aménagement et Développement**
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativead@orange.fr

Agence de Besançon
Tél : 03.81.83.53.29 -
initiative25@orange.fr


| Numéro | Bénéficiare | Nature de l'opération | Superficie |
|---|---|---|---|
| Emplacement réservé n°1 | Commune | Création de voirie | 270 |
| Emplacement réservé n°2 | Commune | Protection d'une conduite d'eau | 1743 |
| Emplacement réservé n°3 | Commune | Création de voirie | 1502 |
| Emplacement réservé n°4 | Commune | Elargissement de voirie | 1168 |
| Emplacement réservé n°8 | Commune | Aménagement d'un carrefour | 42 |
| Emplacement réservé n°10 | Commune | Elargissement de voirie | 513 |
| Emplacement réservé n°11 | Commune | Aménagement d'un carrefour | 2488 |
| Emplacement réservé n°12 | Commune | Elargissement de voirie | 624 |
| Emplacement réservé n°13 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 2920 |
| Emplacement réservé n°14 | Commune | Création d'une placette de retournement | 563 |
| Emplacement réservé n°17 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 1256 |
| Emplacement réservé n°18 | Commune | Elargissement de voirie | 177 |
| Emplacement réservé n°19 | Commune | Elargissement de voirie | 88 |
| Emplacement réservé n°20 | Commune | Création d'une placette de retournement | 234 |
| Emplacement réservé n°21 | Commune | Création d'une voie verte | 2381 |
| Emplacement réservé n°22 | Commune | Elargissement de voirie | 284 |
| Emplacement réservé n°24 | Commune | Création de cheminement doux (piéton et cycle) | 1678 |
| Emplacement réservé n°25 | Commune | Création de voirie | 649 |
| Emplacement réservé n°26 | Commune | Elargissement de voirie | 855 |
| Emplacement réservé n°27 | Communauté d'agglomération | Elargissement de voirie | 287 |
| Emplacement réservé n°28 | Commune | Création de voirie | 600 |
| Emplacement réservé n°29 | Commune | Création d'une placette de retournement | 345 |
| Emplacement réservé n°30 | Commune | Création d'un cheminement piéton | 1382 |
| Emplacement réservé n°31 | Commune | Aménagement hydraulique | 516 |
| Emplacement réservé n°32 | Commune | Aménagement d'un pôle multimodal | 2315 |
| Emplacement réservé n°33 | Commune | Voie verte secteur Intermarche | 95 |
| Emplacement réservé n°34 | Commune | Liaison pietonne Rue du Merlite - Rue Bussenet | 400 |
| Emplacement réservé n°35 | Commune | Liaison pietonne Rue du Merlite | 452 |
| Emplacement réservé n°36 | Commune | Liaison pietonne PM France - Mouilleres | 164 |
| Emplacement réservé n°37 | Commune | Liaison pietonne Route de Besancon - Solvan | 225 |
| Emplacement réservé n°38 | Commune | Liaison pietonne Route de Besancon - Bel Air | 284 |
| Emplacement réservé n°39 | Commune | Liaison pietonne Hebmann - Pymont | 158 |
| Emplacement réservé n°40 | Commune | Liaison pietonne Boeuf sur le Toit - Jurapan | 37 |
| Emplacement réservé n°41 | Commune | Liaison pietonne Acces Clavel | 59 |
| Emplacement réservé n°42 | Commune | Parking Clavel | 653 |
| Emplacement réservé n°43 | Commune | Elargissement route de Macornay | 228 |
| Emplacement réservé n°44 | Commune | Elargissement 2 Route de Macornay | 419 |
| Emplacement réservé n°45 | Commune | Jonction pietonne gratoire Sidec | 273 |
| Emplacement réservé n°46 | Commune | Liaison pietonne Rir Gabriel DAMIDAUX | 11 |
| Emplacement réservé n°47 | Commune | Liaison pietonne Route de Montaigu - Chemin des Recons | 123 |
| Emplacement réservé n°48 | Commune | Liaison pietonne 2 Route de Montaigu - Chemin des Recons | 130 |
| Emplacement réservé n°49 | Commune | Liaison pietonne Haut Rue Offenbourg | 181 |
| Emplacement réservé n°51 | Commune | Elargissement de voirie | 1168 |

## ZONES URBAINES

**UA : Zone urbaine centrale**

UAp1 : Secteur de la zone UA, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP1)

UAp2 : Secteur de la zone UA, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP2)

**UB : Zone urbaine intermédiaire**

UBp3 : Secteur de la zone UB, en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)

**UC : Zone urbaine périphérique**

UCa : Secteur de la zone UC (hauteur inférieure)

UCb : Secteur de la zone UC (village neuf)

**UL : Zone d'activités sportives ou de loisirs, ou d'quipements publics ou collectifs**

ULp3 : Secteur de la zone UL en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)

**UX : Zone d'activités économiques**

UXa : Secteur de la zone UX (zone de Lons-Perrigny)

UXb : Secteur de la zone UX (zone en liaison avec le centre de traitement des ordures ménagères)

UXc1 : Secteur de la zone UX (réalisation de projets à vocation uniquement commerciale)

UXc2 : Secteur de la zone UX (extension ou restauration d'habitat existant)

## ZONES A URBANISER

**1AU et AU : Zone à urbaniser (à court terme et à long terme)**

AUp3 : Secteur de la zone AU en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)

## ZONES NATURELLES

**N : Zone naturelle ou forestière**

Np3 : Secteur de la zone N en référence à la ZPPAUP (secteur ZP3)

Nd : Secteur de la zone N, lieu-dit "Les Recons"

Limite de zone et de secteur

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de rénovation urbaine

Espaces Boisés Classés

Espace Verts Protégés

Emplacements réservés et numéro d'opération

Natura2000

Périmètre de la ZPPAUP comprenant les différents secteurs (ZP1, ZP2, ZP3)

3 m / 5 m — Alignement à respecter

Protection pour les commerces situés au rez-de-chaussée

Voies comportant une protection renforcée du commerce et de l'artisanat

Voies comportant une protection du commerce et de l'artisanat

Zones de risque de mouvement de terrain (zone 1 - risque majeur)

Zones de risque de mouvement de terrain (zone 2 - risque maîtrisable)

Zone rouge du PPRI de la Vallière

Zone bleue du PPRI de la Vallière

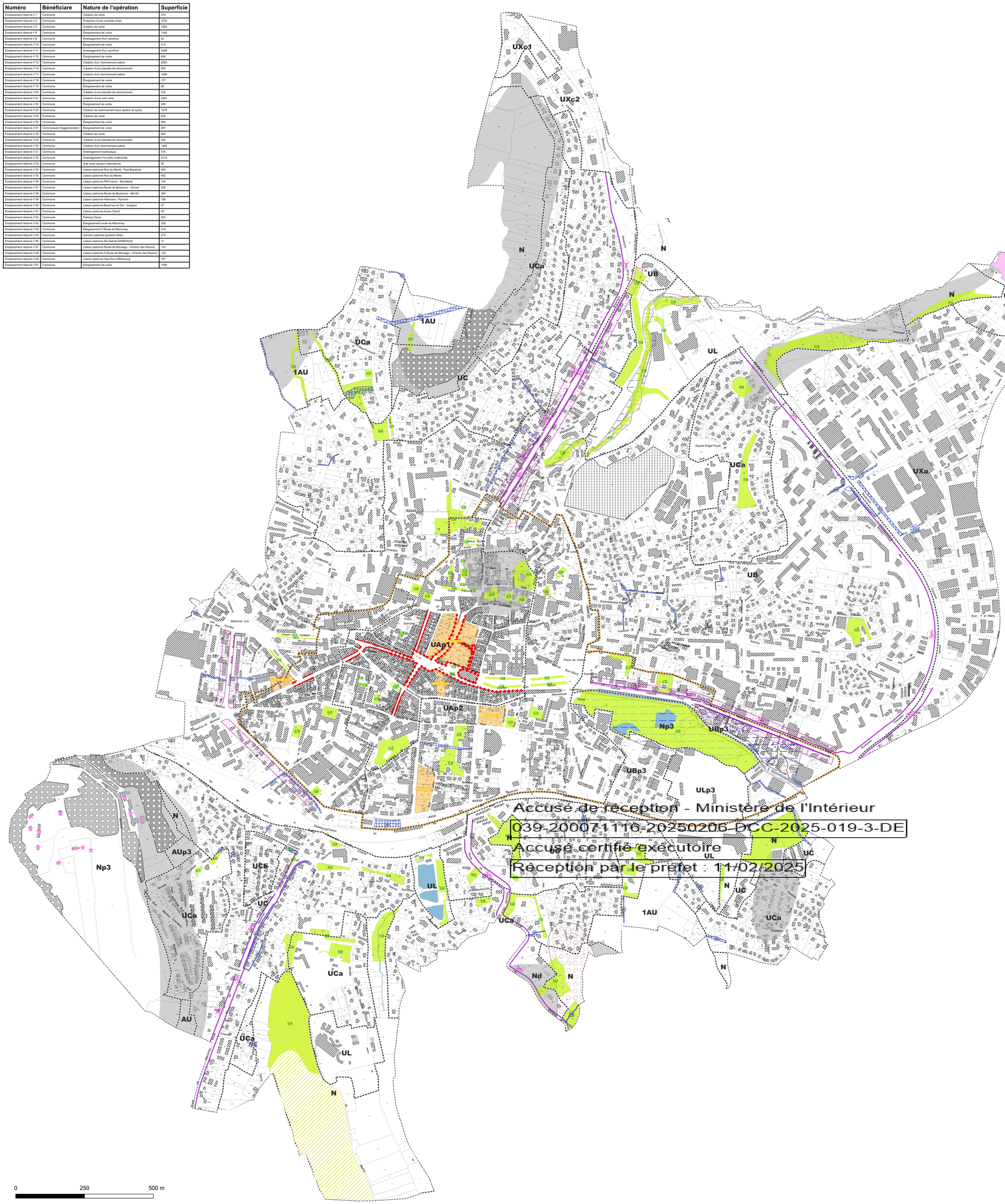
Zone d'aléa fort du Solvan

Zone d'aléa faible du Solvan

Bande de 25m, implantation en limite séparative des constructions sous condition (cf. Article UB7 du règlement écrit)

Centre départemental de traitement des ordures ménagères

Bâtiments repérés au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme dont le changement de destination est autorisé





Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
039-200071116-20250206-DCC-2025-019-3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 11/02/2025